

**MODELLO ISTANZA LIQUIDAZIONE CUSTODE GIUDIZIARIO**



**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

---

Il sottoscritto, dr./dr.ssa \_\_\_\_\_, nominato custode giudiziario nell'ambito della procedura espropriativa immobiliare recante n. \_\_\_\_\_ R.G.E., promossa ad istanza di \_\_\_\_\_ ed in danno di \_\_\_\_\_ ;

visto il D.M. n. 80 del 2009;

vista la circolare del G.E. del \_\_\_\_\_ ;

CHIEDE

La liquidazione del compenso come di seguito determinato.

**Valore di riferimento:**

Prezzo di AGGIUDICAZIONE (come da ordinanza del G.E./professionista delegato del \_\_\_\_\_):

euro \_\_\_\_\_ ;

oppure:

Prezzo dell'ULTIMO TENTATIVO DI VENDITA (innanzi al G.E./professionista delegato in data \_\_\_\_\_):

euro \_\_\_\_\_ ;

oppure:

Prezzo di cui all'ORDINANZA DI VENDITA (emessa dal G.E. in data \_\_\_\_\_):

euro \_\_\_\_\_ ;

oppure:

Valore di STIMA (come determinato dall'esperto stimatore con perizia depositata in data \_\_\_\_\_):

euro \_\_\_\_\_ ;

**1. Quota compenso ex art. 2, primo comma, D.M. n. 80 del 2009:**

euro \_\_\_\_\_ per lo scaglione sino ad euro 25.000,00 (3% su euro 25.000,00);

euro \_\_\_\_\_ per lo scaglione da euro 25.000,01 e sino ad euro 100.000,00 (1% su euro 75.000,00);

euro \_\_\_\_\_ per lo scaglione da euro 100.000,01 e sino ad euro 200.000,00 (0,8% su euro 10.000,00);

etc.

SUBTOTALE:

euro \_\_\_\_\_

**2. Quota compenso ex art. 2, quinto comma, D.M. n. 80 del 2009:**

euro \_\_\_\_\_ (maggiorazione 10%)

oppure:

euro \_\_\_\_\_ (maggiorazione 20%)

**3. Quota compenso ex art. 2, sesto comma, D.M. n. 80 del 2009 (rimborso forfettario spese):**

euro \_\_\_\_\_ (10% del compenso)

**4. Quota compenso ex art. 3, primo comma, D.M. n. 80 del 2009:**

4.1. Valore di riferimento (importo canoni od indennità):

euro \_\_\_\_\_

4.2. Quota compenso:

euro \_\_\_\_\_ (4% sino ad euro 5.000,00);

euro \_\_\_\_\_ (3% da euro 5.001,00);

4.3. SUBTOTALE:

euro \_\_\_\_\_

**5. Quota compenso ex art. 3, secondo comma, D.M. n. 80 del 2009:**

euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ % su euro \_\_\_\_\_ )

**6. Spese vive:**

euro \_\_\_\_\_

**7. IVA e C.P.:**

euro \_\_\_\_\_ per C.P.

euro \_\_\_\_\_ per IVA

Santa Maria Capua Vetere \_\_\_\_\_

Il custode giudiziario